



Ministero per i Beni e Attività Culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

COMUNE: BASCHI (TR)

Proprietà' : Prov. Serafica Assisi

Lavori al portico della chiesa e coperture lato sud ovest del convento di S. Angelo in Pantanelli di BASCHI (TR).

Categoria: OG2

RUP: Arch. Maurizio Damiani.

IMPORTO Lavori: € 111. 595,92 oltre € 5.526,71 non soggetti a ribasso per un totale di € 117.122,63 IVA esclusa.

CRITERIO AGGIUDICAZIONE: CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO, DETERMINATO MEDIANTE RIBASSO SULL'IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA.

PERIZIA: N. 23 DEL 23.8.2018 PER € 150.000,00=.

Finanziamento: Rimodulazione programma triennale 2016/2018 - D.M. 25/09/2017.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016.

CUP F62I18000060001

CIG 7608287D0A

VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE IN SECONDA SEDUTA

L'anno 2018 (2018 il giorno 30 del mese di novembre alle ore 11,30 presso la sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria sita in Piazzetta della Sinagoga, 2, già via Ulisse Rocchi, 71 si sono riuniti : l'Ing. Giuseppe Lacava, funzionario della Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio, con funzioni di Presidente, come da nomina del Soprintendente Archeologia Belle Arti e Paesaggio, alla continua presenza dei Signori: Arch. Spartaco Capannelli funzionario della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio e Sig.ra Stefania Burattini, funzionario amministrativo della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio e del geom. Luca Bartolini, con funzioni di segretario verbalizzante, tutti della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, testimoni noti ed idonei.

Si da atto che per le imprese è presente la Sig.ra Sofia Graziani dipendente e delegata della Soc. TLM Costruzioni che ha presentato formale richiesta con nota del 16/11/2018.

PREMESSO

La commissione di gara si riunisce in seconda seduta in quanto, in prima seduta del 16/11/2018 ha proceduto, avendone la facoltà (ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016) a richiedere le integrazioni della documentazione amministrativa alla Soc. Italrestauro Snc di Giovanni e Nicola Garaguso, con sede in Via Roma, 17 Salandra (MT).

Piazzetta della Sinagoga, 2 già Via Ulisse Rocchi, 71 - 06123 - PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - mail istituzionale: sabap-umb@beniculturali.it

PEC: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i Beni e Attività Culturali
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

PRESO ATTO CHE

La stazione appaltante con nota PEC del 16/11/2018 prot. 22646 ha richiesto all'operatore economico Italrestauro Snc, l'integrazione documentale e che questa è pervenuta, stesso mezzo, in data 21/11/2018 nostro prot. 23446 del 27/11/2018;

a seguito del controllo documentale – Busta A- e integrazioni, tutti gli operatori sono ritenuti ammissibili.

I sottoscritti procedono quindi all'apertura delle **Buste B - Offerta economica** - che risultano ad ora sigillate e perfettamente integre, dandone lettura come segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO
1	COID s.r.l. Via dei Gracchi, 60 ROMA	15,551 %
2	IMPRESA ING. MARIO E PAOLO COSENZA s.r.l. Corso Vittorio Emanuele, 715 NAPOLI	22,73 %
3	ITALRESTAURA SNC di Giovanni e Nicola Garaguso, via Roma, 17 SALANDRA (MT)	10,917 %
4	IMPRESA EDILE GEOM SANTILLO LUCIANO & C. snc di Santillo Luigi contrada Guadocavalli, 1 SEPINO (CB)	28,00 %
5	EDILIZIA CASTELLINI snc, Str. S. Egidio snc fraz. CIVITELLA D'ARNA (PG)	17,170 %
6	TLM COSTRUZIONI S.R.L. Piazza Ponte S. Angelo, 31 ROMA	24,19 %

Si da atto che nella busta B – Offerta economica della ditta TLM Costruzioni non è allegato il documento d'identità del legale rappresentante che secondo quanto previsto nella lettera d'invito non costituisce motivo di esclusione.

CONSIDERATO CHE

ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis, a seguito del sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, viene applicato il metodo per la soglia di anomalia dell'offerta economica che è risultato quello indicato alla lettera "D".

Ne consegue che la soglia di anomalia, ottenuta dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse è pari 21,73563333%.

Tale soglia risulta inferiore al maggior ribasso percentuale offerto dalla IMPRESA EDILE GEOM SANTILLO LUCIANO & C. snc di Santillo Luigi contrada Guadocavalli, 1 SEPINO (CB) risultante prima classificata con un ribasso del 28,00 %, dalla ditta TLM COSTRUZIONI S.R.L. Piazza Ponte S. Angelo, 31 ROMA risultante seconda classificata con un ribasso del 24,19 % e dalla ditta IMPRESA ING. MARIO E PAOLO COSENZA s.r.l. Corso Vittorio Emanuele, 715 NAPOLI con un ribasso del 22,73 % risultante terza classificata.

La Commissione dichiara la migliore offerta, quella dell' IMPRESA EDILE GEOM SANTILLO LUCIANO & C. snc di Santillo Luigi contrada Guadocavalli, 1 SEPINO (CB) la



Ministero per i Beni e Attività Culturali
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

quale ha presentato il ribasso del 28,00 % sulla base d'asta di € 117.122,63 di cui € 5.526,71 non soggetti a ribasso- tutto IVA esclusa.

La Commissione invierà gli atti di gara al RUP che procederà, per le ditte:

- IMPRESA EDILE GEOM SANTILLO LUCIANO & C. snc di Santillo Luigi
contrada Guadocavalli, 1 SEPINO (CB)
- TLM COSTRUZIONI S.R.L. Piazza Ponte S. Angelo, 31 ROMA
- IMPRESA ING. MARIO E PAOLO COSENZA s.r.l. Corso Vittorio Emanuele,
715 NAPOLI

alla verifica dell'eventuale anomalia.

La Stazione Appaltante procederà a tutti gli adempimenti di legge.

Lavori terminati alle ore 12.00.

Redatto, letto e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Giuseppe Lacava

I Componenti

Sig.ra Stefania Burattini

Arch. Spartaco Capannelli

Segretario Verbalizzante

Sig. Luca Bartolini

