



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

PERUGIA (PG) – COMPLESSO EX SAFFA

Sede Soprintendenza Archivistica e bibliografica dell'Umbria e delle Marche

Interventi edili e impiantistici su aree comuni ai lavori di restauro

(art. 148, comma 7 e art. 163 D. LGS. 50/2016)

VERBALE DI SOMMA URGENZA E
CONSEGNA SOTTO RISERVA

PREMESSO CHE sono attualmente in corso i lavori di completamento del restauro del complesso monumentale e che si deve procedere all'esecuzione di lavorazioni all'interno di alcuni locali occupati dalla Soprintendenza Archivistica per cui si rende necessaria la preventiva movimentazione di libri, scaffalature e materiale vario, nonché una serie di lavorazioni edili e impiantistiche nel locale "mezzanino", nella biblioteca e sulle zone comuni come la copertura e le scale dell'edificio;

RITENUTE le lavorazioni urgenti in quanto sulla copertura dell'edificio si sono verificate infiltrazioni a seguito di eventi meteorologici di particolare intensità, nonché si è riscontrato che l'impianto di spegnimento a gas a servizio della biblioteca della Soprintendenza Archivistica risulta mancante di collaudo e non più idoneo all'uso dei locali e la necessità, sulla base della prescrizione del Responsabile del Servizio prevenzione e Protezione della Soprintendenza Archivistica, di realizzare un impianto di ricambio dell'aria nel locale mezzanino al fine di renderlo idoneo ad uso uffici;

VALUTATA la necessità di procedere all'esecuzione degli interventi anche al fine di dare continuità al cantiere in essere e consentire il trasferimento del personale della Soprintendenza Archivistica che occupa attualmente gli spazi dove si dovranno eseguire i lavori di restauro;

RITENUTO OPPORTUNO ricorrere all'impresa già presente in cantiere in quanto le lavorazioni da eseguirsi non si possono operativamente ed economicamente separare da quelle già in corso senza determinare un aggravio di costi e di tempi per la stazione appaltante, tanto più in quanto le zone interessate dalle attività ricadono all'interno del cantiere esistente;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Lacava, Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto, nelle more di definizione della perizia di spesa, con gli elementi acquisiti in merito alle lavorazioni che si intende dar seguito senza indugio;

VERIFICATO che, per le motivazioni sopra esposte e per gli importi previsti, ricorrono le condizioni previste dal comma 7 dell'art. 148 e dall'art. 163 del d.lgs. 50/2016 e s.m. e i., laddove si afferma che "l'esecuzione dei lavori di cui al presente capo è consentita nei casi di somma urgenza, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene, fino all'importo di 300.000,00";

VERIFICATO che l'importo dei lavori da affidarsi ricade, in ogni caso, sotto la soglia di cui all'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.

ACCERTATA, la disponibilità immediata della ditta PENTA APPALTI SRL, consorziata del Consorzio Stabile R.F.M. Costruzioni Generali Srl con sede legale in Via Amilcare Cipriani n. 29, 00042 Anzio (RM) P. Iva 05519040488 all'esecuzione dei lavori sopra specificati;



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

DISPONE

L'immediata esecuzione, a partire dalla data del presente verbale, dei lavori in premessa stimati in € 39.520,60 di cui € 9.701,43 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, affidandoli all'impresa PENTA APPALTI SRL, consorziata del Consorzio Stabile R.F.M. Costruzioni Generali Srl con sede legale in Via Amilcare Cipriani n. 29, 00042 Anzio (RM) P. Iva 05519040488 di;

L'impresa PENTA APPALTI SRL, si dichiara disponibile all'assunzione dei lavori e ad intervenire immediatamente secondo i prezzi allegati offrendo un ribasso nella misura del 15%... (quindici per cento...) al netto degli oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo unitario delle prestazioni ordinate e' stato desunto da apposita analisi dei prezzi.

Per l'esecuzione dei lavori di cui al presente verbale di somma urgenza e riserva sotto di legge, l'impresa dichiara:

Di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;

Di avere mezzi e personale adeguato per il loro regolare svolgimento;

Di poter avviare le opere alla data del presente verbale di somma urgenza;

Di non avere nulla da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare;

Di essere a conoscenza e di accettare le modalità di definizione del corrispettivo per le opere come indicate nel presente verbale con particolare riferimento all'accettazione della valutazione di congruità che verrà effettuata dalla stazione appaltante;

Di essere consapevole che, ai sensi del comma 7 dell'art. 173 del D.Lgs. 50/2016, l'eventuale accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati determinerà il recesso dal contratto da parte della stazione appaltante alle condizioni indicate dallo stesso articolo.

I lavori oggetto della presente consegna dovranno compiersi entro 25 (venticinque) gg. continuativi a decorrere dalla data della presente consegna. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale dell'uno per mille.

Il presente atto, in triplice esemplare di cui uno in bollo, e' vincolante sin d'ora per l'Impresa e sarà inviato alla stazione appaltante unitamente alla perizia giustificativa dei lavori, in fase di redazione, relativa alla sede della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica dell'Umbria e delle Marche, finanziata nell'ambito della L. 190/2014 Triennio 2016-2018.

Perugia, li 19 OTT. 2018
PER ACCETTAZIONE
L'Impresa

IL DIRETTORE DEI LAVORI e
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giuseppe Lacava

VISTO: IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Marica Mercalli

mm



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria – Perugia

PERIZIA DI SPESA N. 10 / 19

Per i lavori di: Sede Soprintendenza Archivistica e Bibliografica dell'Umbria e delle Marche. L. 190/2014 Triennio 2016-2018

di proprietà STATALE nel comune di PERUGIA (Prov. di PG)

Spesa prevista in € 150.000,00

così ripartita

[VEDI INTERNO]

(dicasi €. CENTOCINQUANTAMILA/00)

Perugia, li 10 9 APR. 2019

**IL PROGETTISTA E
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Giuseppe Lacava

Visto: **IL SOPRINTENDENTE**
Dott.ssa Marica Mercalli

Num. Ord. TARIFICA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	l.peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	PARTE A - LAVORI EDILI RIORGANIZZAZIONE SPAZI SEDE (SpCat 1)							
1 N.P. 01	Movimentazione di materiale cartaceo disposto su scaffature e mobili in ferro, legno, vetro e/o di qualsiasi altro materiale, compreso lo smontaggio e rimontaggio nella stessa sede ... materiale in altri ambienti, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte senza danneggiare il materiale e le strutture. circa 330 metri lineari di libri e documenti disposti su scaffalature metalliche e circa 120 metri lineari all'interno di armadietti in legno e vetro					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'200,00	4'200,00
2 N.P. 02	Fornitura e posa in opera di unità interna di ventilazione meccanica verticale con recuperatore di calore tipo RVE 35 da una portata d'aria di almeno 200 mc/h. La macchina sarà pos ... della D.L., compreso di accessori e collegamenti elettrici e quant'altro per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. locale "mezzanino"					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	9'400,00	9'400,00
3 N.P. 03	Smantellamento vecchia centrale idrica antincendio e collegamento diretto dell'impianto alla rete idrica cittadina. Sono compresi gli oneri per il trasporto e smaltimento in discarica dei materiali ferrosi, elettrici e di altra natura.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'500,00	4'500,00
4 N.P. 04	Smantellamento vecchio impianto di spegnimento a gas. Sono compresi gli oneri per il trasporto e smaltimento in discarica di tutti i materiali metallici e gassosi.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'900,00	4'900,00
5 SI.01.0030.0 01	PONTEGGIO MODULARE MULTIDIREZIONALE. Costo di utilizzo per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggio metallico modulare (maglia standard m 1,10 x 1,80), costituito da r ... rutturale, se previsto. Fornitura all'esterno di manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione. Riparazione tetto - quota spettante Soprintendenza Archivistica (350/1000)					385,00		
	SOMMANO cad					385,00	20,40	7'854,00
6 N.P. 05	Riparazione del manto di copertura consistente in : smontaggio di tutti i coppi e tegole e accantonamento su parte della falda del tetto, successivo rimontaggio e fissaggio delle stesse con schiuma poliuretanic. Riparazione tetto - quota spettante Soprintendenza Archivistica (350/1000)					170,00		
	SOMMANO mq					170,00	50,98	8'666,60
	A RIPORTARE							39'520,60

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

IL SOPRINTENDENTE

VISTO Decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 ed in particolare gli artt. 31 e 32 comma o);

VISTO il D.M. 25 settembre 2017 di rimodulazione del D.M. 28 gennaio 2016 relativo alla programmazione di cui alla Legge 190/2014 triennio 2016-2018;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, riguardante l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DM 30 gennaio 2015, riguardante la semplificazione in materia di Documento Unico di Regolarità Contributiva;

VISTO il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;

VISTO il nuovo Regolamento dei LL. PP. emanato con DPR 207/2010 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC;

VISTO il progetto denominato "Perugia - Sede Soprintendenza Archivistica e Bibliografica dell'Umbria e delle Marche. L. 190/2014 Triennio 2016-2018" Perizia di spesa n. 10/19 del 09/04/2019, redatto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, per l'ammontare complessivo di €. 150.000,00;

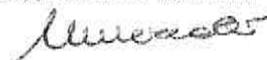
DECRETA

Art. 1 - E' approvato il progetto n° 10/19 del 09/04/2019 denominato "Perugia - Sede Soprintendenza Archivistica e Bibliografica dell'Umbria e delle Marche. L. 190/2014 Triennio 2016-2018"

Art. 2 - La spesa per i lavori predetti viene posta a totale e definitivo carico dello Stato e graverà sulla contabilità del Segretariato Regionale Mibac dell'Umbria al capitolo di spesa di cui al D.M. 25 settembre 2017

Perugia, 09 APR. 2019

Il Soprintendente
Dott.ssa Marica Mercalli





MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

COMUNE **PERUGIA** PROV. **PG** FRAZ./LOC. **C.SO GARIBALDI**

Oggetto: Sede Soprintendenza Archivistica e Bibliografica dell'Umbria e delle Marche. L. 190/2014
Triennio 2016-2018

PERIZIA N°	DATA	IMPORTO €
10	9 APR. 2019	150.000,00

ELENCO PREZZI E ANALISI N.P.

IL PROGETTISTA e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giuseppe Lacava

Visto: **IL SOPRINTENDENTE**

Dott.ssa Marica Mercalli

AP.01

DESCRIZIONE: **Spostamento libri, armadietti e scaffalature e arredi dall'area sita al piano terra, fino al salone sito sempre a piano terra. Durante le lavorazioni sarà presente un Responsabile della Sovrintendenza a coordinare la catalogazione dei libri.**

	Prezzo (*)	Codice articolo	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (€ / u.m.) (**)	Quantità per u.m. di voce di EP	Importo parziale	Importo totale
1. Materiali							
1.1						0,00	
Totale netto Materiali							€ -
2. Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti							
2.1						0,00	
Totale netto Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti							€ -
3. Manodopera							
3.1		REG. UMBRIA 2014	ora	20,56		0,00	
3.2		REG. UMBRIA 2014	ora	19,15	92,00	1.761,80	
3.3		REG. UMBRIA 2014	ora	17,23	92,00	1.585,16	
Totale netto manodopera							€ 3.346,96
4. Opere compiute							
4.1						0,00	
Totale netto opere compiute							€ -
Totale netto (A+B+C+D)							€ 3.346,96
Spese generali (Calcolate su E)							15,00% € 502,04
Utili d'impresa (Calcolato su G+E)							10,00% € 384,90
Prezzo di applicazione							€ 4.233,90
Arrotondamento (+/-)							-33,90
Prezzo di applicazione A CORPO							€ 4.200,00

DESCRIZIONE: **Fornitura e posa in opera di unità interna di ventilazione meccanica verticale con recuperatore di calore tipo RVE 35 da una portata d'aria di 350 mc/h. La macchina sarà posizionata nel locale "mezzanino" e nel prezzo sono compresi: esecuzione di due fori sulla parete perimetrale di spessore circa 1 m per la ripresa ed espulsione dell'aria, canalizzazione per la mandata e ripresa dell'aria all'interno della stanza, collegamenti elettrici da eseguire con canalina a vista, installazione di comando a parete, scarico della condensa e carter da realizzare in lamiera o in cartongesso a scelta della D.L.**

Prezzario (*)	Codice articolo	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (€ / u.m.) (**)	Quantità per u.m. di voce di EP	importo parziale	importo totale
1. Materiali						
1.1	Unità interna 350 mc/h		cad	3.037,00	1,00	3.037,00
1.2	comando a parete		cad	150,00	1,00	150,00
1.3	materiale per collegamento elettrico		ac	550,00	1,00	550,00
1.4	materiale per esecuzione scarico condensa		ac	250,00	1,00	250,00
1.4	materiale per rivestimento macchina		ac	450,00	1,00	450,00
Totale netto Materiali						€ 4.437,00
2. Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti						
2.1	Trasporto materiali		ac	150,00	1,000	150,00
2.2	Nolo mezzi (carotica per esecuzione fori)		ac	120,00	1,00	120,00
2.3	Nolo mezzi sollevamento (sollevatore telescopico)		€/g	450,00	1,50	675,00
Totale netto Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti						€ 945,00
3. Manodopera						
3.1	Operaio specializzato (opere murarie)	REG. UMBRIA 2014	ora	20,50	48,00	986,88
3.2	Operaio qualificato (opere murarie)	REG. UMBRIA 2014	ora	19,19		0,00
3.3	Operaio Comune (opere murarie)	REG. UMBRIA 2014	ora	17,23	64,00	1.102,72
Totale netto manodopera						€ 2.089,60
4. Opere compiute						
4.1						0,00
Totale netto opere compiute						€ -

Totale netto (A+B+C+D) € 7.471,60
 Spese generali (Calcolate su E) 16,00% € 1.120,74
 Utili d'impresa (Calcolate su G+E) 10,00% € 859,23

Prezzo di applicazione € 9.451,57
 Arrotondamento (+/-) -€ 51,57
Prezzo di applicazione A CORPO € 9.400,00

AP.03

DESCRIZIONE: **Smantellamento vecchia centrale idrica antincendio e collegamento diretto alla rete antincendio**

Prezzate (*)	Codice articolo	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (€/u.m.) (**)	Quantità per u.m. di voce di EP	Importo parziale	Importo totale
1. Materiali						
1.1	Onari scarica n.2 serbatoi e pompe		ac	1,100,00	1,00	1.100,00
1.2	lubrificanti e n.2 valvole		ac	900,00	1,00	900,00
Totale netto Materiali						€ 2.000,00
2. Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti						
2.1	Trasporto materiali in discarica		ac	120,00	1,000	120,00
Totale netto Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti						€ 120,00
3. Manodopera						
3.1	Operaio specializzato (opere murarie)	REG. UMBRIA 2014	ora	20,58	40,00	822,40
3.2	Operaio qualificato (opere murarie)	REG. UMBRIA 2014	ora	19,15		0,00
3.3	Operaio Comune (opere murarie)	REG. UMBRIA 2014	ora	17,23	40,00	689,20
Totale netto manodopera						€ 1.511,60
4. Opere compiute						
4.1						0,00
Totale netto opere compiute						€ -
Totale netto (A+B+C+D)						€ 3.631,60
Spese generali (Calcolate su E)					15,00%	€ 544,74
Utili d'impresa (Calcolato su C+E)					10,00%	€ 417,63
Prezzo di applicazione						€ 4.593,97
Arrotondamento (+/-)						-€ 93,97
Prezzo di applicazione A CORPO						€ 4.500,00

DESCRIZIONE:

Smantellamento impianto di spegnimento a gas biblioteca compresi oneri di discarica.

	Prezzo (¹)	Codice articolo	U.M. praz. di rif.	prezzo unitario in (€/u.m.) (²)	Quantità per u.m. di voce di EP	Importo parziale	Importo totale
1. Materiali							
1.1			ac	1.000,00	1,00	1.000,00	
1.2			ac	800,00	1,00	800,00	
1.3			ac	500,00	1,00	500,00	
Totale netto Materiali							€ 2.300,00
2. Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti							
2.1			ac	120,00	1,00	120,00	
Totale netto Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti							€ 120,00
3. Manodopera							
3.1		REG. UMBRIA 2014	ora	20,56	40,00	822,40	
3.2		REG. UMBRIA 2014	ora	19,15		0,00	
3.3		REG. UMBRIA 2014	ora	17,23	40,00	689,20	
Totale netto manodopera							€ 1.511,60
4. Opere compiute							
4.1						0,00	
Totale netto opere compiute							€ -
Totale netto (A+B+C+D)							€ 3.931,60
Spese generali (Calcolate su E)							16,00% € 589,74
Utili d'impresa (Calcolato su G+E)							10,00% € 452,13
Prezzo di applicazione							€ 4.973,47
Arrotondamento (+/-)							-€ 73,47
Prezzo di applicazione A CORPO							€ 4.900,00

DESCRIZIONE: **Riparazione del manto di copertura consistente in: smontaggio di tutte le tegole esistenti e accantonamento su parte della falda del tetto, successivo rimontaggio delle tegole precedentemente rimosse e fissaggio delle stesse con schiuma poliuretana. Il ripristino del tetto è da eseguire sulle sole falde in corrispondenza del Piazzale e di Corso Giuseppe Garibaldi**

	Prezzario (*)	Codice articolo	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (€ / u.m.)	Quantità per u.m. di voce di EP	Importo parziale	Importo totale
1. Materiali							
1.1	Schiuma poliuretana		€/pz	12,50	1,00	12,50	
						Totale netto Materiali	€ 12,50
2. Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti							
2.1			AC			0,00	
						Totale netto Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti	€ -
3. Manodopera							
3.1	Operaio specializzato (opere murarie)	REG. UMBRIA 2014	ora	20,58	0,70	14,39	
3.2	Operaio qualificato (opere murarie)	REG. UMBRIA 2014	ora	19,15	0,70	13,41	
3.3	Operaio Comune (opere murarie)	REG. UMBRIA 2014	ora	17,23		0,00	
						Totale netto manodopera	€ 27,80
4. Opere compiute							
4.1						0,00	
						Totale netto opere compiute	€ -
						Totale netto (A+B+C+D)	€ 40,30
						Spese generali (Calcolate su E)	15,00% € 6,04
						Uffici d'impresa (Calcolato su G+E)	10,00% € 4,63
						Prezzo di applicazione	€ 50,98
						Arrotondamento (+/-)	€ 50,98
						Prezzo di applicazione A MQ	€ 50,98